

# SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU

**29 kwietnia 2025, szkolenie online, platforma clickmeeting**

Podczas szkolenia szczegółowo zostaną omówione m.in.:

- ✓ Jak powstają poszczególne służebności?
- ✓ W jakim zakresie strony mogą kształtować treść służebności?
- ✓ Czy może istnieć służebność pomimo braku ujawnienia w księdze wieczystej?
- ✓ Jakie są konsekwencje nabycia nieruchomości obciążonej służebnością?
- ✓ Jakie są tendencje w orzecznictwie w zakresie służebności?
- ✓ Jak można stosować alternatywne rozwiązania prawne w miejsce służebności?

## **HARMONOGRAM:**

**8.30 Logowanie, rejestracja uczestników, odbiór materiałów szkoleniowych**

**9.00 Rozpoczęcie szkolenia**

### **Podstawy służebności**

- Definicja służebności
- Ograniczone prawa rzeczowe
- Rodzaje służebności, podział na osobiste i gruntowe
- Służebności czynne i bierne
- Podmioty uprawnione do wyrażania zgody na obciążenie nieruchomości służebnością

### **Służebność drogi koniecznej**

- Droga konieczna – warunki prawne
- Przeprowadzenie drogi koniecznej z uwzględnieniem potrzeb nieruchomości
- Forma umowy o ustanowienie służebności
- Dodatkowe koszty niezbędne do urządzenia i przebiegu drogi koniecznej
- Oświadczenie woli właściciela nieruchomości

### **Służebności gruntowe**

- Służebności gruntowe – jaki mogą przybierać zakres?
- Ograniczenia służebności
- Ustanawianie służebności gruntowych – procedura i formalności
- Kiedy służebność gruntowa wygasa?
- Konfuzja praw a prawo własności
- Cel służebności - zwiększenie użyteczności nieruchomości
- Umowa a orzeczenie sądu przy ustanowieniu służebności
- Wywłaszczenie a służebność
- Utrzymywanie urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej

- Zmiana i wygaśnięcie służebności
- Zrzeczenie się służebności

### **Służebność osobista**

- Na czym rzecz może być ustanowiona służebność?
- Obciążenia nieruchomości służebnością osobistą
- Odpowiednie stosowanie przepisów o przeniesieniu własności i o służebności gruntowej
- Wygaśnięcie służebności osobistej
- Kogo mający służebność mieszkania może przyjąć na mieszkanie?
- Urządzeń przeznaczonych do wspólnego użytku

### **Służebność przesyłu**

- Służebność przesyłu – zakres i treść
- Instytucja służebności przesyłu w aspekcie realizacji nowych inwestycji
- Czym jest urządzenie?
- Zamiar wybudowania urządzenia
- Procedura ustanawiania służebności przesyłu
- Legitymację czynną do ustanowienia służebności przesyłu
- Odpowiednie stosowanie przepisów o służebności gruntowej
- Służebność przesyłu a obowiązki właściciela nieruchomości
- Służebność przesyłu a prawa przedsiębiorcy przesyłowego
- Przejście służebności na nabywcę
- Wygaśnięcie służebności przesyłu

### **Zagadnienia związane ze służebnościami**

- Służebności a księgi wieczyste
- Art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami
- Służebności w aspekcie umowy najmu, dzierżawy, użyczenia
- Zasiedzenie służebności
- Alternatywne rozwiązania w zakresie służebności
- Wybrane orzecznictwo

### **Pytania uczestników i dyskusja**

### **15.00 Zakończenie szkolenia**