

UMOWY O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ

22 sierpnia 2025, szkolenie online, platforma clickmeeting

Harmonogram:

8.30 Logowanie, rejestracja uczestników, odbiór materiałów szkoleniowych

9.00 Rozpoczęcie szkolenia

I. Umowy w procesie inwestycyjnym dotyczącym budowy sieci ciepłowniczych i przyłączy

- 1) Ogólne regulacje dotyczące zobowiązań umownych:
 - a. Konstrukcja umów w procesie inwestycyjnym. Zasady redagowania postanowień umownych w umowach w procesie inwestycyjnym
 - b. Odpowiedzialność stron umowy w procesie inwestycyjnym z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania umowy
 - c. Kary umowne - sposób właściwego zastrzegania kar umownych w kontraktach, mechanizm miarkowania kar umownych
- 2) Rodzaje umów w procesie inwestycyjnym (umowa o roboty budowlane, umowa o generalne wykonawstwo, umowa o wykonawstwo częściowe, umowa o podwykonawstwo, umowa o *PiB*, umowa o zastępstwo inwestycyjne, etc.)
- 3) Rodzaje umów w prawie energetycznym

II. Przyłączenie do sieci ciepłowniczej – problematyka prawna

- 1) Zwiększenie udziału OZE poprzez obowiązek przyłączenia
- 2) Wyjątki od obowiązku przyłączenia
- 3) Obowiązek przyłączenia do sieci ciepłowniczej w ustawie Prawo energetyczne
- 4) Wyjątek od obowiązku przyłączenia do sieci ciepłowniczej w ustawie Prawo energetyczne
- 5) Audyt źródła jako podstawa stwierdzenia warunków wyłączających obowiązek przyłączenia
- 6) Obowiązek przyłączenia do sieci ciepłowniczej w ustawie o odnawialnych źródłach energii
- 7) Warunki przyłączenia w rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 18 maja 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu obowiązku i warunków technicznych zakupu ciepła z odnawialnych źródeł energii oraz warunków przyłączania instalacji do sieci
- 8) Prawo do odłączenia od systemu ciepłowniczego

III. Umowa o przyłączenie do sieci ciepłowniczej

- 1) Pojęcia stosowane w umowach o przyłączenie do sieci (pojęcia sieci, instalacji wewnętrznej, przyłącza, rozgraniczenie własności sieci)
- 2) Publicznoprawny obowiązek zawarcia umowy o przyłączenie do sieci.
- 3) Plany rozwoju przedsiębiorstw energetycznych a obowiązek przyłączenia
- 4) Wniosek o wydanie warunków przyłączenia
- 5) Tytuł prawny do nieruchomości, obiektu lub lokalu
- 6) Uprawnienia podmiotu przyłączanego oraz uprawnienie do żądania usunięcia wad przyłączenia
- 7) Istnienie warunków technicznych przyłączenia
- 8) Warunki ekonomiczne przyłączenia – zasady ustalania ekonomicznej opłacalności inwestycji w świetle stanowiska Prezesa URE
- 9) Odmowa wydania warunków przyłączenia
- 10) Obowiązki przedsiębiorstwa związane z odmową wydania warunków przyłączenia.
- 11) Obowiązek poinformowania o wysokości opłaty przyłączeniowej, o której mowa w art. 7 ust. 9 Prawa energetycznego i sposobie jej kalkulacji
- 12) Termin na wydanie warunków przyłączenia
- 13) Zawieszenie terminu na wydanie warunków przyłączenia
- 14) Możliwość przedłużenia terminu na wydanie warunków przyłączenia
- 15) Okres ważności warunków przyłączenia i ich charakter prawny
- 16) Możliwość odstąpienia od umowy przez przedsiębiorstwo energetyczne
- 17) Możliwość wybudowania fragmentu sieci przez podmiot wnioskujący o przyłączenie (problematyka art. 7 ust. 9a Prawa energetycznego)

13.00 – 13.30 Przerwa na lunch

IV. Umowa Sprzedaży ciepła (umowa kompleksowa):

- 1) Forma umowy sprzedaży ciepła
- 2) Relacje umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej z umową sprzedaży ciepła
- 3) Następstwo prawne w umowach sprzedaży ciepła
- 4) Ogólne warunki umów sprzedaży ciepła
- 5) Rozwiązanie i wypowiedzenie umowy sprzedaży ciepła
- 6) Związanie umową sprzedaży ciepła w przypadku braku opłacalności prowadzenia działalności na danym odcinku sieci
- 7) Prawo do wstrzymania dostarczania ciepła. Regulacje prawa energetycznego
- 8) Reklamacja – podstawa, tryb, rozstrzygnięcie
- 9) Windykacja należności z umów sprzedaży ciepła – pozasądowa oraz sądowa

15.00 Zakończenie szkolenia