

Umowy o roboty budowlane

Zasady konstruowania postanowień kontraktów budowlanych, sposoby zabezpieczania interesów stron, metody skutecznego dochodzenia roszczeń umownych

31 lipca 2025, szkolenie online, platforma ClickMeeting

HARMONOGRAM:

8.30 Logowanie, rejestracja uczestników

9.00 rozpoczęcie szkolenia

1. Uczestnicy procesu budowlanego – strony umowy budowlanej.
2. Rodzaje umów w procesie inwestycyjnym (umowa o roboty budowlane, umowa o generalne wykonawstwo, umowa o wykonawstwo częściowe, umowa o podwykonawstwo, umowa o *PiB*, umowa o zastępstwo inwestycyjne, umowa typu *construction management*, umowa typu *serial contracting*, umowa *partneringu* etc.)
3. Umowy o prace projektowe:
 - prawa autorskie do projektu budowlanego,
 - nadzór autorski,
 - odpowiedzialność projektanta za wady projektu.
4. Konstrukcja umowy o roboty budowlane. Zasady redagowania postanowień umownych w umowach o roboty budowlane.
5. Sposoby określania wynagrodzenia oraz warunki jego zapłaty- wynagrodzenie ryczałtowe a kosztorysowe. Solidarna odpowiedzialność inwestora i wykonawcy za wynagrodzenie podwykonawcy.
6. Procedura odbiorów w umowie o roboty budowlane.
7. Warunki kontraktowe FIDIC (FIDIC1, FIDIC2) – standardy w zakresie kontraktów budowlanych na wykonanie inwestycji.
8. Odpowiedzialność stron umowy o roboty budowlane z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania umowy.
9. Kary umowne w umowie o roboty budowlane- sposób właściwego zastrzegania kar umownych w kontraktach, mechanizm miarkowania kar umownych.
10. Instytucje zabezpieczające w umowie o roboty budowlane (zabezpieczenie na rzecz inwestora, zabezpieczenie na rzecz wykonawcy, gwarancja zapłaty, inne zabezpieczenia).
11. Ubezpieczenie przedmiotu umowy o roboty budowlane (OC projektanta, wykonawcy podwykonawcy względem osób trzecich, ubezpieczenie mienia inwestora, wykonawcy lub innych osób, ubezpieczenie CAR, beneficjenci ubezpieczenia).

Organizator

Małopolskie Standardy Usług Edukacyjno – Szkoleniowych

12. Zmiana umowy o roboty budowlane w trakcie realizacji inwestycji. Skuteczne/ nieskuteczne odstąpienie od umowy o roboty budowlane przed zakończeniem inwestycji. Rozliczenia stron w razie odstąpienia od umowy.
13. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi oraz gwarancji za wady. Umowne modyfikacje zakresu odpowiedzialności.
14. Rozpatrywanie sporów między uczestnikami procesu budowlanego oraz stronami o roboty budowlane: postępowanie przed sądem powszechnym lub administracyjnym, sąd polubowny (arbitraż), mediacja. Zasady dochodzenia roszczeń z tytułu umowy o roboty budowlane. Uprawnienia stron.
15. Najczęściej występujące spory na tle stosowania umów o roboty budowlane – *casestudy*.
16. Pytania uczestników, konsultacje indywidualne.

15.00 Zakończenie szkolenia